|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN | | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
| Số: 208/2024/TB-ĐGNAP-CNLS  V/v: Đấu giá tài sản | *Lạng Sơn, ngày 26 tháng 06 năm 2024.* | |

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

****Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 139, tờ bản đồ số 75, diện tích 180m2, đất ở nông thôn và thửa đất số 130, tờ bản đồ số 75, diện tích 157m2, đất trồng cây lâu năm, có địa chỉ tại:****

****Xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.****

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng. Địa chỉ: Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

# 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

## 1.1. Tài sản đấu giá:

#### 1.1.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số N830675 do UBND huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 28/04/1999 (Theo bản đồ địa chính mới năm 2023 là thửa 139 tờ bản đồ số 75).

\* Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số: 139, tờ bản đồ số: 75

- Địa chỉ: Xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh lạng Sơn

- Kích thước, quy mô, hình dáng, loại đất:

+ Loại đất: Đất ở nông thôn;

+ Diện tích: 180m2;

+ Hình dáng: Vuông vức

- Tình trạng pháp lý: Đã cấp giấy chứng nhận QSDĐ.

\* Tài sản gắn liền với đất:

a, Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà 3 tầng

- Diện tích sàn: 113,9m2

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

b, Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà cấp 4

- Diện tích sàn: 54,9m2

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

**1.1.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm số AE 123383 do UBND huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 24/07/2006 (Nay là thửa đất số 130, tờ bản đồ số 75).**

\* Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số: 130, tờ bản đồ số: 75

- Địa chỉ: Xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh lạng Sơn

- Kích thước, quy mô, hình dáng, loại đất:

+ Loại đất: Đất trồng cây lâu năm;

+ Diện tích: 157m2;

+ Hình dáng: Vuông vức

- Tình trạng pháp lý: Đã cấp giấy chứng nhận QSDĐ.

\* Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà cấp 4

- Diện tích sàn: 82,16m2

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

*(Chi tiết tài sản có trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 15 phút ngày 04/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Chứng thư thẩm định giá số 990723/TĐG-BĐS-TVC ngày 31/07/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thăng Long).*

***Lưu ý****:*

*- Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua được tài sản theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.*

*- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật Đấu giá tài sản 2016).*

**1.2.** **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**-** Tổng giá trị quyền sử dụng đất: **835.189.080 đồng** *(Tám trăm ba mươi lăm triệu một trăm tám mươi chín nghìn không trăm tám mươi đồng).*

**-** Tổng giá trị tài sản trên đất: **179.418.734 đồng** *(Một trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm mười tám nghìn bảy trăm ba mươi tư đồng).*

**=> Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.014.607.814 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ không trăm mười bốn triệu sáu trăm linh bảy nghìn tám trăm mười bốn đồng).***

Mức giá trên là mức giá tối thiểu, chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định. Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng, nghĩa vụ nộp các loại thuế (lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân) và các loại thuế, phí khác, chi phí liên quan … (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

**1.3. Bước giá: 10.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười triệu đồng).*

**1.4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ** *(Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).*

**1.5. Tiền đặt trước: 202.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm linh hai triệu đồng).*

**2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

# 3. Thủ tục thực hiện cuộc đấu giá, hình thức và phương thức đấu giá:

# - Thủ tục thực hiện cuộc đấu giá: Thủ tục rút gọn

# - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (một vòng)

# - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

# **4. Thời gian và địa điểm xem tài sản** *(trong giờ hành chính).*

**- Thời gian**: Ngày 01/07/2024 và 02/07/2024.

**- Địa điểm**: Thôn Cã Ngoài, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

*(Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Lạng Sơn).*

***Lưu ý****: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.*

# 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ *(trong giờ hành chính).*

**- Thời gian:** Từ 08h00’ ngày 27/06/2024 đến 17h00 phút ngày 03/07/2024.

**- Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

**- Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Khi đi mua hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD/Hộ chiếu; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức *(trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức)* để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

# 6. Thời gian nộp phiếu trả giá *(trong giờ hành chính):*

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút đến 17h00 phút ngày **04/07/2024**.

**- Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

***Lưu ý:*** *Trước khi nộp phiếu trả giá, người tham gia đấu giá cần nộp lại bản sao chứng từ xác định đã nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định mới được nộp phiếu trả giá.*

# 7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- Thời gian: Ngày 02/07/2024, ngày 03/07/2024 đến 17h00’ ngày 04/07/2024.

- Phương thức: Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

* Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
* Số tài khoản: **35110000908740**
* Mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Lạng Sơn.

Nội dung: **“Họ và tên người tham gia đấu giá”** nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng.

***Lưu ý:*** *Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú* ***tính đến 17h00 phút ngày 04/07/2024.***

# 8. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

**- Thời gian:** Hồi **15 giờ 00** phút, ngày **05/07/2024 (Thứ Sáu).**

**- Địa điểm:** Hội trường Tầng 3 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng - Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

***Lưu ý:***

*- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức buổi công bố giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;*

*- Khi đến tham dự buổi công bố giá người tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;*

*- Tại buổi công bố giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.*

*- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đã đặt trước). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**Mọi thông tin liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 02053.855.666.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*  - *Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng;*  *- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);*  *- Báo in/báo hình (đăng tải);*  *- Các điểm niêm yết;*  *- Lưu HS, VT.* | CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN |